Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN U MINH THƯỢNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 213/TB-CCTHADS	*U Minh Thượng, ngày 07 tháng 02 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 02328071-PD/CT ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 85/TB-DTN ngày 07/02/2025 của công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang**

Địa chỉ: Căn 45 – Lô P 22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: ấp Công Sự, xã An Minh Bắc huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang

2. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút ngày 13/3/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản của hộ ông Huỳnh Chiến Thắng sinh năm 1957 và bà Nguyễn Thị Dung, sinh năm 1958, địa chỉ: ấp Minh Hưng, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang, gồm:

3.1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất có diện tích là 29.981 m^2 (Hai mươi chín nghìn chín trăm tám mươi một mét vuông), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 856714, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00959 do UBND huyện An Minh cấp ngày 29/5/2002 cho hộ ông Huỳnh Chiến Thắng. Đất tọa lạc tại ấp An Thoại, xã An Minh Bắc, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Minh Hưng, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang) gồm:

- Thửa 1 trích từ thửa 431, tờ bản đồ 4 có diện tích là 7.764 m^2, đất BHK, trong đó 66 m^2 đất thuộc HLATGT;

- Thửa 2 trích từ thửa 430, tở bản đồ 4 có diện tích là 5.821,6 m^2, đất nuôi trồng thủy sản, trong đó 49,5 m^2 đất thuộc HLATGT;

- Thửa 3 trích từ thửa 490, tở bản đồ số 4 có diện tích 15.856,4 m^2 đất lúa;

- Thửa 4 trích từ thửa 591, tờ bản đồ 4 có diện tích là 539 m^2, đất trồng cây lâu năm, trong đó 214,5 m^2 đất thuộc HLATGT.

3.2. Tài sản 2: Công trình xây dựng trên đất gồm: nhà chính; nhà sau; chuồng trại.

3.3. Tài sản 3: Cây trồng trên đất gồm: Mít, dừa, mía, mận, ổi, chuối.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá:

- Tài sản 1: giá khởi điểm **652.396.000 đồng (Sáu trăm năm mươi hai triệu ba trăm chín mươi sáu nghìn đồng).**

- Tài sản 2: giá khởi điểm **228.773.000 đồng (Hai trăm hai mươi tám triệu bảy trăm bảy mươi ba nghìn đồng).**

- Tài sản 3: giá khởi điểm **44.967.000 đồng (Bốn mươi bốn triệu chín trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).**

Tổng giá khởi điểm: **926.136.000 đồng (Chín trăm hai mươi sáu triệu một trăm mười ba nghìn đồng).**

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. (Thời gia nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 07/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/3/2025).

Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 07/02/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút 00 ngày 10/3/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại công ty.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Xem trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc từ ngày 05/3/2025 đến hết ngày 07/3/2025. Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Số điện thoại 02973.898986 – 0918.584898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã An Minh Bắc;
- Viện KSND huyện U Minh Thượng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Bền